

23 juillet 2007

Emission obligataire réussie pour AKERYYS



Le Groupe AKERYYS, leader français de l'investissement locatif et de la commercialisation de logements neufs, a émis, le lundi 16 juillet dernier, **300 millions d'euros d'obligations**. Ces obligations à taux variable d'une durée de 7 années sont remboursables in fine en 2014.

Cette opération, qui a été sursouscrite, **est un succès pour le Groupe et les trois banques qui l'accompagnaient, BNP Paribas, Calyon et Société Générale.**

L'émission obligataire a été placée en quasi-totalité auprès d'investisseurs institutionnels de premier rang, pour la plupart européens qui ont salué l'originalité du business model d'AKERYYS. Les obligations sont cotées à la Bourse du Luxembourg.

Dans le cadre de ce processus, Le Groupe AKERYYS avait obtenu les notations BB et BA2 de la part des agences Standard & Poors et Moody's, les obligations étant quant à elles notées BB- et Ba3.

Cette émission obligataire permet au Groupe AKERYYS de **refinancer l'intégralité de sa dette financière**. En renforçant sa structure financière, elle accroît la **manœuvrabilité du Groupe** sur les deux marchés qui sont les siens, l'immobilier résidentiel et l'épargne des ménages.



AKERYYS en chiffres

Exercice 2006-2007 (du 1^{er} mai 2006 au 30 avril 2007)

Chiffre d'affaires :	815 millions d'euros
Résultat d'exploitation :	100 millions d'euros
Logements construits et livrés :	5 165
Logements vendus :	11 096
- lots AKERYYS Promotion	8081
- lots promoteurs extérieurs	3485
Lots vendus en accession à la propriété :	410
Logements en cours de construction :	11 829
Permis de construire obtenus :	8 140

Lots en réserve foncière :	11 960
Mandats de gestion :	47 957
Locations nouvelles :	17 805
Résidences en syndic de copropriété :	594
Primes d'assurance vie collectées :	144 millions d'euros
Encours des produits financiers :	463,8 millions d'euros
Crédits négociés :	1 milliard d'euros



A propos d'AKERYYS

Actionnariat :

Le capital est détenu majoritairement par la SCA Qualis, groupe de participations industrielles.

Gouvernance :

François Jouven, Président ; Hervé de Galbert, Vice-président et Renaud Cormier, Directeur Général

Siège :

33 avenue du Maine, Tour Maine-Montparnasse, 8^{ème} étage – 75015 Paris

5 Esplanade Compans Caffarelli – BP 57 – 31902 Toulouse Cedex 9

Implantation nationale :

10 directions régionales
40 bureaux locaux
250 agences immobilières partenaires

Effectifs :

2 150 salariés – 1 000 partenaires commerciaux indépendants

Clients :

100 000 (propriétaires : 50 000 ; locataires : 50 000)

[CONTACTS PRESSE]

Attachée de presse :

Carol Galivel, Galivel & Galivel,
2, rue Kléber, 92309 Levallois-Perret Cedex - Tél. 01 41 05 02 02
E-Mail : galivel@galivel.com

Directeur de la communication et du marketing Groupe :

Laurent Blain, AKERYYS
5 esplanade Compans-Caffarelli, 31000 Toulouse - Tél. 06 25 43 43 00
E-mail : laurent.blain@akerys.fr

