

## [COMMUNIQUE DE PRESSE]

Mai 2007

### AKERY S REMPORTE L'AMENAGEMENT DU SITE DES ANCIENNES USINES ROSSIGNOL A VOIRON (Isère)



#### Une compétition exemplaire

A la suite de la fermeture des usines de skis Rossignol, son propriétaire Quiksilver et la mairie de Voiron avaient lancé, en juillet 2006, un concours pour l'aménagement du site. L'enjeu était de taille : tout un quartier nouveau, sur une surface foncière de 45 000 m<sup>2</sup> permettant une surface à construire d'environ 52 000 m<sup>2</sup> (SHON). Il fallait respecter un certain nombre d'impératifs ou de souhaits, notamment en matière d'habitat et de mixité des populations. Voiron est distante de 28 km de Grenoble (et de 87 km de Lyon).

Confronté à plus de 30 projets concurrents – tous les grands promoteurs français ont soumissionné –, Akerys s'est retrouvé en phase finale avec trois autres candidats : Nexity, Icade et Bouygues.

Le 27 avril 2007, le projet Akerys remportait la consultation et le 4 mai dernier, était signé l'acte notarié. A l'issue de la signature, l'opération a été saluée par Monsieur Michel BRIZARD, Maire de Voiron.

#### Le projet d'aménagement

- Environ 700 logements, dont 300 en accession à la propriété, 150 logements sociaux et le solde en investissement locatif ;
- 1 000 m<sup>2</sup> de commerces ;
- 1 résidence seniors à caractère « intergénérationnel », c'est-à-dire avec quelques équipements pour que les pensionnaires puissent recevoir leurs enfants et petits enfants ;
- Les voiries, les aires de jeux et l'espace paysager ;
- Le tout prévu en 6 tranches successives (dépôt du permis de construire : octobre 2007 ; début des travaux : juin 2008).

#### Les équipes

##### **Pour Akerys**

François MARROCO, Directeur Délégué Akerys

Virginia BERNOUX, Directrice Régionale Akerys Promotion Lyon

Claire TARDY, Monteur d'Opérations

Géraldine FOUREL, Juriste Région

L'équipe lyonnaise s'est rapprochée d'un grand cabinet d'architectes, reconnu et apprécié sur la place : Sud Architectes, M. Bertrand de LAGARDE

***Du côté Quicksilver / Rossignol***

M. Thierry MIREMONT, Vice Président Quicksilver

M. Yves BARNOUD, Vice Président Rossignol

Mme Nathalie BONNAIGUE, Responsable Affaires Juridiques



## A propos d'Akerys

Akerys figure dans le trio de tête des groupes immobiliers français. Il est actif sur quatre métiers :

- la promotion immobilière, avec une expérience de 20 ans et plus de 650 résidences construites représentant 50 000 logements ;
- les services immobiliers, que le groupe a très tôt intégrés pour établir une relation durable avec ses clients. Akerys loue tous les logements qu'il construit, gère les biens de 50 000 investisseurs, assure le syndic de copropriété de toutes ses résidences et développe un réseau d'agences en franchise.
- le courtage en assurances et produits financiers, qui lui permet de sécuriser les investisseurs en leur proposant une intermédiation bancaire et la panoplie complète des garanties immobilières ;
- la commercialisation de biens immobiliers neufs, dont il est le leader national avec 10 000 ventes en 2006 ;

Le Groupe se développe actuellement sur les secteurs des résidences avec services, pour les seniors, les touristes ou les salariés en mobilité professionnelle, de l'accession à la propriété, avec pour objectif d'y consacrer 10% de sa production dès 2008 de l'aménagement de quartiers ou de grandes zones urbaines.

Akerys est présent dans toute la France avec plus de 2 000 salariés et 1 000 partenaires commerciaux. En 2006, le Groupe a développé un chiffre d'affaires de 790 millions d'euros pour une marge nette de 105 millions d'euros.

## [CONTACTS PRESSE]

**Attachée de presse :**

Carol Galivel, Galivel & Galivel,

2, rue Kléber, 92309 Levallois-Perret Cedex - Tél. 01 41 05 02 02

E-mail : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Directeur de la communication et du marketing Groupe :**

Laurent Blain, Akerys

5 esplanade Compans-Caffarelli, 31000 Toulouse - Tél. 06 25 43 43 00

E-mail : [laurent.blain@akerys.fr](mailto:laurent.blain@akerys.fr)

